

ОБЩИНА ВИДИН

„Видинци“ № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
il: kmet@vidin.bg ; web site: www.vidin.bg

№ 2

тел. 094/6

факс: 094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

094/6

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВИДИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Мартин Дончев – За Кмет на община Видин
съгласно Заповед № РД-02-11-1548/08.10.2026г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на град Видин в частта на ПИ с идентификатор 10971.158.826, ПИ с идентификатор 10971.158.45 и ПИ с идентификатор 10971.158.495 по КККР гр. Видин, за промяна на предназначение от територии с общо предназначение за „Пасища и мери“, „Транспорт и комуникация“ и „Техническа инфраструктура“ в територия с общо предназначение за „Перспективни терени за складово-производствени дейности“, на основание чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Видин е постъпило заявление с вх. № ТР-05-АУ-10-57-1/18.09.2026 г. от Ц М Й , с адрес за кореспонденция: гр. Видин, общ. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ № 58, вх. А, като собственик на: ПИ с идентификатор 10971.158.826 по КККР гр. Видин, съгласно Нот. акт №190, том III, рег.№4593, дело №522/2010г. на нотариус Лорета Цветкова, вписан в Служба по вписвания гр. Видин, ПИ с идентификатор 10971.158.45 по КККР гр. Видин, съгласно Договор за покупко-продажба на общински имот по реда на Закона за общинската собственост №31 от 07.12.2023г., Вх. рег.№5651 от 13.12.2023г., Акт №79, том XIX на Служба по вписвания гр. Видин и ПИ с идентификатор 10971.158.495 по КККР гр. Видин, съгласно Договор за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост от 09.04.2025г., Вх.рег.№1203 от 10.04.2025г., Акт №61, том IV на Служба по вписвания гр. Видин;

Със заявлението е поискано одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на град Видин, одобрен с Решение №181, взето с Протокол № 13/09.11.2004г. на Общински съвет – Видин в частта на ПИ с идентификатор 10971.158.826, ПИ с идентификатор 10971.158.45 и ПИ с идентификатор 10971.158.495 по КККР гр. Видин, за промяна предназначението от територии с общо предназначение за „Пасища и мери“, „Транспорт и комуникация“ и „Техническа инфраструктура“ в територия с общо предназначение за „Перспективни терени за складово-производствени дейности“.

Съгласно действащия ОУП на град Видин, одобрен с Решение №181, взето с Протокол № 13/09.11.2004г. на Общински съвет – Видин, имотите попадат в територия с общо предназначение за „Пасища и мери“, „Транспорт и комуникация“ и „Техническа инфраструктура“.

С Решение №55 взето с Протокол №3/26.03.2026г. на ОбС-Видин е одобрено задание за изработване на проект за изменение на ОУП и е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП.

От заявлението е видно, че заявителя има намерение да се обединят имотите и да използва терена за изграждане на обекти за складово-производствени дейности.

От заявлението е видно, че се иска промяна на предназначението на имота, предвидено в ОУП, която да позволи самостоятелно урегулиране на ПИ с идентификатор 10971.158.826, ПИ с идентификатор 10971.158.45 и ПИ с идентификатор 10971.158.495 по КККР гр. Видин за осъществяване на инвестиционна инициатива, свързана с намерение да използва терена за обединяване на имотите и изграждане на обекти за складово-производствени дейности.

Заявителя има инвестиционни намерения с различно предназначение от предвиденото по действащия ОУП на град Видин.

От горните обстоятелства е видно, че са налице съществени промени в общественоекономическите и устройствените условия, при които е бил одобрен ОУП през 2004г., което поражда нуждата от изменение на плана и промяна на предназначението на територията, в която попадат имотите, с цел реализация на инвестиционните намерения на новия собственик.

Горното представлява основание за изменение на ОУП на град Видин по чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Проектът за изменение на „Общ устройствен план на град Видин“ е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията при Община Видин.

С решение по точка № 3 взето с Протокол №10/05.10.2026 г., ОЕСУТ съгласува представеният проект за продължаване на процедурата по реда на чл.127 от ЗУТ.

За така предложения проект е проведено обществено обсъждане обявено във национален всекидневник - „Днес“, бр. 213 от 09.09.2026 г. и местен вестник - „Видин“, бр.35 от 07.09.2026 г., на информационното табло на Община Видин и на сайта на Община Видин на 03.09.2026 г., съставен е Протокол от обществено обсъждане.

Също така са представени:

1. Заявление с вх. № ТР-05-АУ-10-57-1/18.09.2026 г.;
2. Констативен протокол от 21.09.2026г. за проведено на обществено обсъждане;
3. Протокол от 11.09.2026 г от 11:00 ч. за обществено обсъждане и присъствен лист;
4. Нот. акт №190, том III, рег.№4593, дело №522/2010г. на нотариус Лорета Цветкова, вписан в Служба по вписвания гр. Видин;
5. Договор за покупко-продажба на общински имот по реда на Закона за общинската собственост №31 от 07.12.2023г., Вх. рег.№5651 от 13.12.2023г., Акт №79, том XIX на Служба по вписвания гр. Видин;
6. Договор за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост от 09.04.2025г., Вх.рег.№1203 от 10.04.2025г., Акт №61, том IV на Служба по вписвания гр. Видин;
7. Скица №15-1237726-03.12.2024г. за ПИ с идентификатор 10971.158.826 по КККР на гр. Видин, общ. Видин от СГКК-Видин;
8. Скица №15-708418-02.05.2025г. за ПИ с идентификатор 10971.158.495 по КККР на гр. Видин, общ. Видин от СГКК-Видин
9. Скица №15-708420-02.05.2025г. за ПИ с идентификатор 10971.158.45 по КККР на гр. Видин, общ. Видин от СГКК-Видин
10. Решение №МО 36-ЕО/2026г. , издадено от РИОСВ – Монтана;
11. Решение №55 взето с Протокол №3/26.03.2026 г. на ОБС;
12. Проект за изменение на ОУП по отношение ПИ с идентификатор 10971.158.826, ПИ с идентификатор 10971.158.45 и ПИ с идентификатор 10971.158.495 по КККР гр. Видин, за промяна на предназначение от територии с общо предназначение за „Пасища и мери“, „Транспорт и комуникация“ и „Техническа инфраструктура“ в територия с общо предназначение за „Перспективни терени за складово-производствени дейности“.

Проектът за изменение на „Общ устройствен план на град Видин“ е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията при Община Видин.

С Решение по точка № 3 взето с Протокол №10/05.10.2026 г., ОЕСУТ съгласува представеният проект за продължаване на процедурата по реда на чл.127 от ЗУТ,

Поради горното предлагам на Общински съвет – Видин да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 136, ал.1, чл. 127, ал. 6 предложение първо от ЗУТ, Общински съвет – Видин,

ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на „Общ устройствен план на град Видин – за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10971.158.826, ПИ с идентификатор 10971.158.45 и ПИ с идентификатор 10971.158.495 по КККР гр. Видин, от територии с общо предназначение за „Пасища и мери“, „Транспорт и комуникация“ и „Техническа инфраструктура“ в територия с общо предназначение за „Перспективни терени за складово-производствени дейности“.

Приложения за връщане 1 бр. папка съдържаща:

Проект за изменение на „Общ устройствен план на община Видин“ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10971.158.826, ПИ с идентификатор 10971.158.45 и ПИ с идентификатор 10971.158.495 по КККР на гр. Видин.

Моля, след одобряване приложенията да ни бъдат върнати заверени с подпис и печат „одобрявам“ и с приложено Решение на Общински съвет Видин.

Съгласно чл.127, ал. 12 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник", от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

За Кмет на Община Видин
Съгласно Заповед № РД-02-11-1
МАРТИН ДОНЧЕВ
Зам.-кмет „ФСДБиР“